

A Coruña

Aproinco advierte de que el visado de proyectos cayó un 74 por ciento en la ciudad

Francisco Espiñeira

A CORUÑA | La Asociación Provincial de Promotores Inmobiliarios de A Coruña (Aproinco) celebró ayer su asamblea anual y aprovechó la ocasión para lanzar su particular «aviso a navegantes» sobre la preocupante situación de un sector que tiene un impacto directo en la generación de riqueza en Galicia.

Según Ángel Jove Alborés, presidente del comité ejecutivo de Aproinco, «la situación es crítica y pasamos por un momento delicado». Los datos reunidos en los nueve primeros meses del año reflejan el «enfriamiento» del sector, donde los visados de los proyectos han caído un 74 por ciento con respecto a los nueve primeros meses del año pasado. «Aunque por ahora se sigue vendiendo casi todo, el problema es para el día de mañana», advirtió antes de pedir a los políticos «que tengan coherencia y nos escuches, además de dejarnos al margen de las polémicas».

Elevaron cesiones

Jove Alborés denunció que las elevadas cesiones de terreno de las que se habla en la Ley del Solo que está en marcha, hasta el cincuenta por ciento para vivienda protegida, no se corresponde con la realidad y las verdaderas necesidades de la ciudad. El presidente de los promotores coruñeses puso como ejemplo el registro de demandantes de vivienda protegida puesto en marcha por la Xunta. «Se han inscrito algo más de diez mil personas, la mayor parte de ellas de las áreas de A Coruña y Vigo y hay más de cien municipios donde no hay ni un solo demandante, por lo que se nos va a obligar a ejecutar una serie de viviendas sociales para las que no hay demanda», añadió antes de preguntarse: «¿A quién le vamos a vender todos los pisos protegidos para los que no hay demanda? ¿Nos comprará la Xunta todas las viviendas que se van a construir y que no

tienen la demanda suficiente? ¿Para qué? ¿Y para quién?».

Ángel Jove Alborés resaltó que uno de los objetivos prioritarios de su sector «es acabar con la inseguridad jurídica que hay, con numerosas leyes que incluso se contradicen entre sí y que ocasionan un muy elevado grado de incertidumbre entre los propios promotores y también entre los inversores, que además genera una situación de dudas que es comparada por el resto de representantes del sector».

En esa línea, el portavoz de los promotores coruñeses abogó por reunificar las leyes y «poner en marcha un plan conjunto entre medios de comunicación, empresas y representantes políticos «para reforzar la confianza en el sector».

Restricción crediticia

Ángel Jove también aprovechó para reconocer que el sector de la promoción inmobiliaria en Galicia ya ha empezado a padecer de forma directa las consecuencias del plan de restricción crediticia que se está produciendo a nivel global. «Es cierto que el desarrollo exponencial de los créditos en etapas anteriores tampoco era algo positivo, pero es necesario acabar con el problema de liquidez actual que acaba trasladándose al comprador», manifestó antes de que alguno de los asistentes a la asamblea se confesara «víctima» del plan de reajuste financiero.

En cualquier caso, Jove Alborés quiso destacar que A Coruña —y el resto de Galicia— «se encuentran ante una gran oportunidad, porque tienen un amplio margen de desarrollo en nuestra actividad, con un potencial quizá mayor que el del resto de España, que no podemos despilfarrar y que tenemos que intentar aprovechar para atraer inversores extranjeros y generar empleo y actividad económica», además de respetar la ordenación del litoral, con la reserva de los primeros quinientos metros de la línea de costa.

Una comisión de seguimiento se reunirá una vez al mes para evaluar los avances

La zona ZAS se amplía de forma preventiva al centro histórico

La Voz

A CORUÑA | La junta de gobierno aprobará el próximo viernes la declaración como zona acústicamente saturada (ZAS) de 22 calles del entorno del Orzán, así como una serie de medidas encaminadas a reducir las molestias en la zona, entre las que se encuentran facilidades a los hosteleros para cambiar de actividad y subvenciones para los residentes para obras de reforma y aislamiento de edificios, con una partida económica 120.000 euros.

Las calles señaladas como ZAS son las siguientes: Rúa Alta desde la avenida de Pedro Barrié de la Maza hasta la calle del Orzán; calle del Orzán desde el cruce con Rúa Alta hasta la plaza de Pintor Álvarez de Sotomayor; avenida de Pedro Barrié de la Maza entre las rotundas del cruce con Rúa Alta y la del cruce con la calle del Sol; calle de San Andrés desde el cruce con

la calle del Sol y la Estrecha de San Andrés; Corderería; travesía de la Corderería; Juan Canalejo; Sol; Panaderas y plaza de Pintor Álvarez Sotomayor; Corralón; Herrador; Cordeleira desde Rúa Alta hasta calle del Orzán; Cancela; Tahona; Artistas; Sol; Bolívar y plaza de Fuente Luis; Pasadizo del Orzán; Rúa Ciega; calle Fita; travesía del Orzán, y calle de San Nicolás entre la calle del Orzán y la de Corderería.

Además, se delimitó otro sector que incluye la práctica totalidad de las principales calles del centro histórico, desde la plaza de Pontevedra hasta María Pita, a modo de barrera de contención de la ZAS, sobre el que se determinó un plan preventivo. Además, se crea una comisión de seguimiento del plan de mejora, formada por los responsables de las áreas de Sostenibilidad, Urbanismo y Policía o personas en las que deleguen,

que se reunirá una vez al mes para evaluar los avances. Esta comisión, al menos una vez al año, se abrirá a la participación de representantes vecinales y de los titulares de los locales afectados.

La aprobación de la zona ZAS se produce una vez desestimadas las cuatro alegaciones presentadas y que se corresponden con las del PP, la asociación de vecinos Salvador de Madariaga, la asociación de empresarios de hostelería y de un hostelero en particular.

Por otro lado, el primer teniente de alcalde, Enrique Tello, comentó ayer que la ordenanza antitubellón que se aprobará próximamente en junta de gobierno será «muy válida» y está apoyada en estudios «exhaustivos». En este sentido, comentó que los concejales dedicaron «moitas horas» a su elaboración debido a su complejidad y «ramificaciones jurídicas».



Henrique Tello, en compañía de los artistas, señala una de las obras instaladas en el Cantón | César Quiñan

Esculturas contra el consumo irresponsable

La Voz

A CORUÑA | La exposición *Practica un consumo sostenible e responsable* ocupa desde ayer varias zonas muy concurridas de la ciudad con esculturas realizadas con material reciclable o

reciclado elaboradas por cinco artistas gallegos (Pepe Galán, Moncho Amigo, Isabel Aguirre, Pilar Pérez y Tono Galán). Con ellas se invita a los ciudadanos a realizar una reflexión y a practicar un consumo más respon-

sable, sobre todo en fechas como la actual en la que se disparan los gastos. Las obras están distribuidas por el Cantón Grande, la plaza de Lugo, la del Humor, la de Vigo y en la plaza de la Cubela.

Coches de bebés **Patinetes.** **Bicicletas y Motos**

CALIDAD SOBRE RUEDAS

1 HORA de Parking GRATIS Garaje Madrid

TALLER REPARACIONES, MOTOS, BICICLETAS, ETC.

Médico Rodríguez, 15, la Coruña
Telf. 981 275 620

CACHAZA

PÁGUE EN 6 MESES SIN INTERÉS

COOPERACIÓN INTERNACIONAL E VOLUNTARIADO

CAMPOS
CAMBRE, POBO SOLIDARIO

Centro Socio-Cultural Municipal do Grajal
R/ Alvaro Cunqueiro, s/n-O GRAJAL-CAMBRE
http://es.geocities.com/cambre_pobo_solidario

www.elcobradordelfrac.com

TODAVÍA
puede cobrar
EL COBRADOR DEL FRAC

981 14 46 20

CÁRITAS CAMPAÑA DE NAVIDAD

CÁRITAS INTERPARROQUIAL LA CORUÑA

Cáritas vive y siente en su propia carne las angustias y tristezas de los hombres. Colabora con Cáritas compartiendo con los necesitados.